

PROJECT CONTROLLER



BEN JIJ ONZE NIEUWE PROJECT CONTROLLER?

Als project controller ben je medeverantwoordelijk voor het financieel reilen en zeilen en beheersing van de (vastgoed) projecten binnen Woonopmaat.

Je rapporteert over de voortgang van de projecten en stuurt op de aspecten middelen, planning en uitvoerbaarheid in samenwerking met de afdeling Vastgoed. Hierbij zorg je voor een transparante doorkijk op de lopende projecten. Je werkt samen in een team van controllers en rapporteert hiërarchisch aan de manager Bedrijfsvoering.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken 85 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Gastvrije dienstverlening en het bieden van een thuis staan centraal. We werken nauw samen met onze huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. Bewonersbetrokkenheid staat bij ons hoog in het vaandel, de stem van de huurder doet er echt toe. Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl

DE WERKDAG VAN EEN PROJECT CONTROLLER

Elke dag is anders binnen Woonopmaat. De ene dag als project controller analyseer, signaleer en rapporteer je tijdig over afwijkingen in de projectrapportage en geef je projectleiders of de manager Vastgoed gevraagd en ongevraagd advies, zowel financieel als technisch inhoudelijk. Je hebt daarbij oog voor risico's en budgettaire overschrijdingen. Met behulp van gemaakte analyses en kennis heeft Woonopmaat voldoende inzicht in de inzet van mensen en middelen binnen projecten. Tevens draag je bij aan een juiste fiscale beheersing van o.a. vennootschapsbelasting, btw en overdrachtsbelasting binnen deze projecten. Een andere dag participeer je in financiële verslaggevingsstukken als de jaarrekening en begroting, zorg je voor een juiste en volledige subsidiebehandeling of overleg je met de projectadministrateur

WAT IS JOUW TALENT?

- Communicatief sterk
- Goed in het bewaken van overzicht
- Analytisch
- Je hebt een eigen visie op jouw aandachtsgebieden en bent van daaruit vernieuwend.
- Je bent in staat anderen te inspireren en te overtuigen, weet diverse belanghouders bij elkaar te krijgen en een gemeenschappelijke focus te creëren.
- Samenwerken is voor jou vanzelfsprekend.

HET TEAM

Je maakt onderdeel uit van het team Control, dat bestaat uit zes collega's. Het team is verantwoordelijk voor alle financiële en fiscale processen binnen Woonopmaat. Je werkt voornamelijk samen met de financiële controllers en de business controllers en stemt met hen op te leveren P&C producten af. Je bent aanspreekpunt voor zowel de projectregisseur/teamleider Vastgoed als collega's op de financiële afdeling. Binnen het team wordt hard gewerkt en er is ook ruimte voor humor. Woonopmaat heeft voor wat betreft gastvrijheid een grote ambitie. Dit resulteert in een zo gastvrij mogelijke werkhouding richting in- en externe klanten.

WAT BRENG JE MEE?

- HBO+ werk- en/ of denkniveau.
 - Gastvrij en open gedrag.
 - Enkele jaren werkervaring op het gebied van project control.
 - Kerncompetenties: positief-kritisch, verantwoordelijk, klantgericht, resultaatgericht, communicatief sterk en analytisch met een hoge mate van nauwkeurigheid.
 - De ambitie om jezelf en collega's uit te dagen gericht op ontwikkeling en verbetering.
 - Affiniteit met bouw- of vastgoedprojecten.
-
- 28 - 36-uur per week.
 - Goede arbeidsvoorwaarden, zoals bepaald in de collectieve arbeidsovereenkomst Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal K (€4.804 tot €6.493) + 2% eindejaarsuitkering en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden, o.a. op het gebied van volgen van opleidingen.
 - Uren zijn flexibel in te vullen en je hebt de mogelijkheid om ook vanuit huis te werken.
 - Je krijgt volop de ruimte om jezelf te ontwikkelen en door te groeien.
 - We betalen mee aan de zorgkostenverzekering, een internetvergoeding en een thuiswerkvergoeding. Laptop, mobiele telefoon en reiskostenvergoeding.
 - En natuurlijk hele leuke collega's!



WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

Wil je meer weten? Neem dan contact op met Arjen Stoelinga, Manager Bedrijfsvoering (Stoelinga@woonopmaat.nl). Wil je reageren? Stuur dan jouw C.V. met een korte motivatie naar: vacature@woonopmaat.nl

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.



SAMEN.WONEN

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1960 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk